

Årsredovisning

för

Fastigheter i Nybro AB

556636-7586

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter i Nybro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall främja utvecklingen i Nybro kommun genom att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget med säte i Nybro och är ett helägt dotterbolag till Nybro Värmecentral AB (Org.nr.556777-3923) som i sin tur är helägt av Nybro Kommunbolag AB (Org.nr. 556832-1110).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-191	-122	-85	-49
Balansomslutning	4 486	4 217	4 086	4 001
Soliditet (%)	2,3	2,4	2,4	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	0	1	101
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1	-1	0
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	100	1	1	101

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	717
årets vinst	503
	1 220
disponeras så att i ny räkning överföres	1 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-53	-49
		-53	-49
Rörelseresultat		-53	-49
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-138	-73
		-138	-73
Resultat efter finansiella poster		-191	-122
Bokslutsdispositioner	4	215	135
Resultat före skatt		24	13
Skatt på årets resultat	5	-23	-12
Årets resultat		1	1

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

2 980

2 980

2 980

2 980

Summa anläggningstillgångar

2 980

2 980

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7

1 452

1 237

Övriga kortfristiga fordringar

53

0

1 505

1 237

Summa omsättningstillgångar

1 505

1 237

SUMMA TILLGÅNGAR

4 486

4 217

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1

0

Årets resultat

1

1

1

1

Summa eget kapital

101

101

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

4 271

4 021

Aktuella skatteskulder

114

96

Summa kortfristiga skulder

4 384

4 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 486

4 217

Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-191	-122
Betald skatt	-59	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-250	-124
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga skulder	250	124
Kassaflöde från den löpande verksamheten	0	0
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	-13	-8
	-13	-8

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-136	-72
Övriga räntekostnader	-2	-1
	-138	-73

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	215	135
	215	135

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-23	-12
Totalt redovisad skatt	-23	-12

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		24		13
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5	20,60	-3
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Övrigt		-18		-9
Redovisad effektiv skatt	97,89	-23	92,63	-12

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 980	2 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 980	2 980
Utgående redovisat värde	2 980	2 980

Anskaffningsvärdet avser mark. Byggnaderna ägs och nyttjas av moderbolaget Nybro Värmecentral AB, 556777-3923

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Nybro Värmecentral AB	1 452	1 237
	1 452	1 237

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Nybro Värmecentral AB	4 271	4 021
	4 271	4 021

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman
2025-03-25 för fastställelse.

Nybro

Urban Eliasson
Ordförande

Jan-Olof Harmander

Anders Holmkvarn

Anne-Christin Quist Karlsson

Börje Slättman

Jonathan Johansson

Martin Wirblad

Magnus Jonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Magnus Jonsson

Datum: 2025-03-14 14:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D7521F28A9CE70A6BD7B30C157338A13E133248BC7FB977226E25A289D0532B

Namn: Urban Eliasson

Datum: 2025-03-14 14:44

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D7521F28A9CE70A6BD7B30C157338A13E133248BC7FB977226E25A289D0532B

Namn: Anders Holmkvarn

Datum: 2025-03-14 21:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D7521F28A9CE70A6BD7B30C157338A13E133248BC7FB977226E25A289D0532B

Namn: Jan-Olof Harmander

Datum: 2025-03-14 17:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D7521F28A9CE70A6BD7B30C157338A13E133248BC7FB977226E25A289D0532B

Namn: Börje Slättman

Datum: 2025-03-14 14:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D7521F28A9CE70A6BD7B30C157338A13E133248BC7FB977226E25A289D0532B

Namn: Martin Wirblad

Datum: 2025-03-17 09:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D7521F28A9CE70A6BD7B30C157338A13E133248BC7FB977226E25A289D0532B

Namn: Ann-Christine Quist-Karlsson

Datum: 2025-03-17 09:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D7521F28A9CE70A6BD7B30C157338A13E133248BC7FB977226E25A289D0532B

Namn: Jonathan Erik Johansson

Datum: 2025-03-18 09:04

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D7521F28A9CE70A6BD7B30C157338A13E133248BC7FB977226E25A289D0532B

Namn: Lars Niclas Bremström

Datum: 2025-03-18 15:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D7521F28A9CE70A6BD7B30C157338A13E133248BC7FB977226E25A289D0532B

