

# Årsredovisning

för

## Fastigheter i Nybro AB

556636-7586

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter i Nybro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är uppräddad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall främja utvecklingen i Nybro kommun genom att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget med säte i Nybro ägs till 100% av Nybro Värmecentral AB (Org.nr.556777-3923). Bolaget förvärvades 2010-01-14 av Nybro Elnät AB (Org.nr 556058-4897). Nybro Elnät AB ägs till 100% av Nybro Kommunbolag AB (Org.nr. 556832-1110).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-85	-49	-92
Balansomslutning	4 217	4 086	4 001	3 948
Soliditet (%)	2,4	2,4	2,6	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	5	-6	<b>100</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-6	6	<b>0</b>
Årets resultat			1	<b>1</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>101</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-269
årets vinst	986
	<b>717</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-49	-45
		<b>-49</b>	<b>-45</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49</b>	<b>-45</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-73	-40
		<b>-73</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122</b>	<b>-85</b>
Bokslutsdispositioner	4	135	85
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	5	-12	-6
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>-6</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

2 980

2 980

**2 980**

**2 980**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 980**

**2 980**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7

1 237

1 102

Övriga kortfristiga fordringar

0

4

**1 237**

**1 106**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 237**

**1 106**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 217**

**4 086**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

0

5

Årets resultat

1

-6

**1**

**0**

**Summa eget kapital**

**101**

**100**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

4 021

3 897

Aktuella skatteskulder

96

90

**Summa kortfristiga skulder**

**4 117**

**3 987**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 217**

**4 086**

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-122	-85
Betald skatt		-2	39
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-124</b>	<b>-46</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga skulder		124	46
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Arvode till revisorer**

	2023	2022
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	-8	-6
	<b>-8</b>	<b>-6</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-72	-40
Övriga räntekostnader	-1	0
	<b>-73</b>	<b>-40</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	135	85
	<b>135</b>	<b>85</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-12	-6
Justering avseende tidigare år	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-12</b>	<b>-6</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Justering avseende skatter för föregående år				0
Övrigt		-9		-6
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-12</b>		<b>-6</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 980	2 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 980</b>	<b>2 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 980</b>	<b>2 980</b>

Anskaffningsvärdet avser mark. Byggnaderna ägs och nyttjas av moderbolaget Nybro Värmecentral AB, 556777-3923

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Nybro Värmecentral AB	1 237	1 102
	<b>1 237</b>	<b>1 102</b>

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Nybro Värmecentral AB	4 021	3 885
Nybro Energi AB	0	12
	<b>4 021</b>	<b>3 897</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman  
2024-03-26 för fastställelse.

Nybro

Urban Eliasson  
Ordförande

Jan-Olof Harmander

Anders Holmkvarn

Anne-Christin Quist Karlsson

Börje Slättman

Jonathan Johansson

Martin Wirblad

Håkan Dahlgren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG

Niclas Bremström  
Auktoriserad revisor

# Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Urban Eliasson

**Datum:** 2024-03-14 08:09

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6025AC2441102958C0D4369EF5B02D97B19DEC03B1E9BBC7477083330055A8EF

**Namn:** Anders Holmkvarn

**Datum:** 2024-03-14 06:44

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6025AC2441102958C0D4369EF5B02D97B19DEC03B1E9BBC7477083330055A8EF

**Namn:** Jan-Olof Harmander

**Datum:** 2024-03-14 10:48

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6025AC2441102958C0D4369EF5B02D97B19DEC03B1E9BBC7477083330055A8EF

**Namn:** Börje Slättman

**Datum:** 2024-03-14 15:01

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6025AC2441102958C0D4369EF5B02D97B19DEC03B1E9BBC7477083330055A8EF

**Namn:** Ann-Christine Quist-Karlsson

**Datum:** 2024-03-14 08:13

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6025AC2441102958C0D4369EF5B02D97B19DEC03B1E9BBC7477083330055A8EF

**Namn:** Martin Wirblad

**Datum:** 2024-03-17 07:11

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6025AC2441102958C0D4369EF5B02D97B19DEC03B1E9BBC7477083330055A8EF

**Namn:** Jonathan Johansson

**Datum:** 2024-03-14 21:37

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6025AC2441102958C0D4369EF5B02D97B19DEC03B1E9BBC7477083330055A8EF

**Namn:** Håkan Dahlgren

**Datum:** 2024-03-14 09:04

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6025AC2441102958C0D4369EF5B02D97B19DEC03B1E9BBC7477083330055A8EF

**Namn:** Lars Niclas Bremström

**Datum:** 2024-03-19 11:23

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6025AC2441102958C0D4369EF5B02D97B19DEC03B1E9BBC7477083330055A8EF

